

## Wir suchen ab sofort Mitarbeitende in der **TECHNISCHEN BESTANDSBEWIRTSCHAFTUNG (M/W/D)** (unbefristet & in Vollzeit)

Die GEWOBAU ist mit rund 5.500 Wohnungen die größte Wohnungsgenossenschaft in Essen. Wir sind eine Genossenschaft mit Geschichte und bieten den Menschen in Essen ein Zuhause zum Wohlfühlen und zu fairen Mieten. Wir gestalten die Zukunft unserer Stadt mit: In unserer Geschäftsstelle in der Essener Innenstadt arbeiten wir gemeinsam in einem engagierten Team von mehr als 60 Mitarbeitenden. Mit Leidenschaft, Herzblut und ganz viel Spaß. Werden Sie Teil unseres Teams!

### Ihr zukünftiges Aufgabengebiet:

- ▲ Abwicklung von größeren Instandhaltungsmaßnahmen in Wohnungen
- ▲ Steigerung der Servicequalität für unsere Mieter insbesondere bei Mieterwünschen und Abwicklung von Versicherungsangelegenheiten in technischer Hinsicht
- ▲ Durchführung von Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
- ▲ Umsetzung unseres Konzeptes im Hinblick auf „Klimaneutralität 2045“

### Das zeichnet Sie aus:

- ▲ Sie haben idealerweise ein abgeschlossenes Studium (Architektur/Bauingenieurwesen) oder eine technische Ausbildung mit Studienabschluss
- ▲ Alternativ haben Sie eine Ausbildung zum Bautechniker oder eine vergleichbare handwerkliche Qualifikation erfolgreich absolviert
- ▲ Sie verfügen über Anwenderkenntnisse mit den MS-Office-Produkten
- ▲ Sie besitzen einen Führerschein der Klasse 3 bzw. B
- ▲ Sie arbeiten lösungsorientiert und haben dabei das große Ganze im Blick
- ▲ Sie arbeiten gewissenhaft und haben ein gutes Zeitmanagement
- ▲ Sie haben Freude am Umgang mit Menschen und zeigen Fingerspitzengefühl bei Gesprächen mit Mietern
- ▲ Sie verfügen über gute Menschenkenntnis und eine klare Entscheidungsfähigkeit. Dabei treten Sie verbindlich für unsere Genossenschaft auf
- ▲ Sie bringen sich gerne ins Team ein und entwickeln eigene Ideen, um unsere tägliche Arbeit nach vorne zu bringen und um unsere Prozesse zu verbessern

### Das bieten wir Ihnen:

- ▲ Eine attraktive Vergütung gemäß dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- ▲ Sehr gute Sozialleistungen wie Wohngeld, VL und betriebliche Altersvorsorge
- ▲ Ein vielseitiges, spannendes und anspruchsvolles Aufgabengebiet, in dem Sie sich frei entwickeln und weiterbilden können
- ▲ Eine tolle Arbeitsatmosphäre in einem sympathischen und engagierten Team, das Sie unterstützt und bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite steht
- ▲ Die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen in Projektgruppen einzubringen und das Leben bei der GEWOBAU mitzugestalten
- ▲ Einen modernen Arbeitsplatz, an dem Sie sich wohlfühlen
- ▲ Einen gemütlichen Pausenraum mit Equipment
- ▲ Wöchentliche Yoga-Sessions mit unserer professionellen Yoga-Lehrerin für Ihre körperliche und mentale Fitness
- ▲ Mitarbeitererevents wie Feiern, Sportveranstaltungen und Betriebsausflüge
- ▲ Möglichkeit zur Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft
- ▲ Nutzung unserer Poolfahrzeuge für Außeneinsätze
- ▲ Eine zusätzliche Unfallversicherung, die auch außerhalb der Arbeitszeit gilt
- ▲ Fahrradleasing
- ▲ Kostenloser Parkplatz in Stadtnähe mit Zugang an 7 Tagen, 24 Stunden
- ▲ Oder ein Jobticket (gute Anbindung an den ÖPNV und zentrale Lage in Essen)



### Bewerben Sie sich jetzt!

Schicken Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an [kariere\(at\)gewobau.de](mailto:kariere(at)gewobau.de). Schreiben Sie uns, wer Sie sind und was Sie können. Verraten Sie uns Ihre Stärken, Ihre Leidenschaften und warum Sie ins GEWOBAU-Team gehören. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Sie haben noch Fragen? Dann melden Sie sich bei unserer Personalabteilung:  
Jessica Brodt, Telefon: 0201-810 65 72 | [www.gewobau.de](http://www.gewobau.de)

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung: [www.gewobau.de](http://www.gewobau.de)